

Сообщение

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург,
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 3, корпус 2, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, муниципальный округ, улица Фёдора Котанова, дом 3, корпус 2, строение 1.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и фактический адрес места нахождения: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73.

Форма проведения общего собрания: заочная с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ (далее – Информационная система).

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и почтовый адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73, адрес электронной почты: dve_stolichi@mail.ru, контактный телефон: +7-812-677-07-13, официальный сайт: <https://ukdvestolicy.ru/>, Генеральный директор Мотина Олеся Сергеевна, приказ о назначении на должность № 18/ОД от 19.11.2019 г.

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Информационной системы осуществляется собственниками помещений в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в офис управляющей компании ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9, офис управляющей организации.

В заочной форме собрание состоится в период с **14:00 01 апреля 2024 года до 13:00 30 мая 2024 года**, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9, офис управляющей организации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2023 год.
2. Принятие решения о монтаже дополнительной системы управления контроля доступа (калитки и ворота придомовой территории) и утверждения расходов на ее установку.
3. Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (входные группы, лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание.

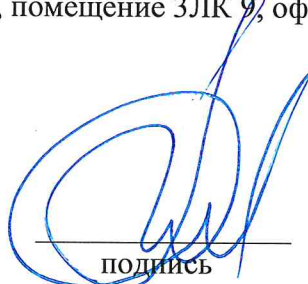
4. Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи, направленной на повышение уровня безопасности во дворах. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
5. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.10.2024 г.
6. Принятие решения по вопросу передачи в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома для обеспечения жителей исключительно коммуникационных услуг (интернет, телефония, телевидение). Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.
7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение ЗЛК 9, офис управляющей организации.

Инициатор проведения собрания:

Генеральный директор
ООО «УК «Две столицы»

М.П.



ПОДПИСЬ

О.С. Мотина

Дата «18» марта 2024 г.